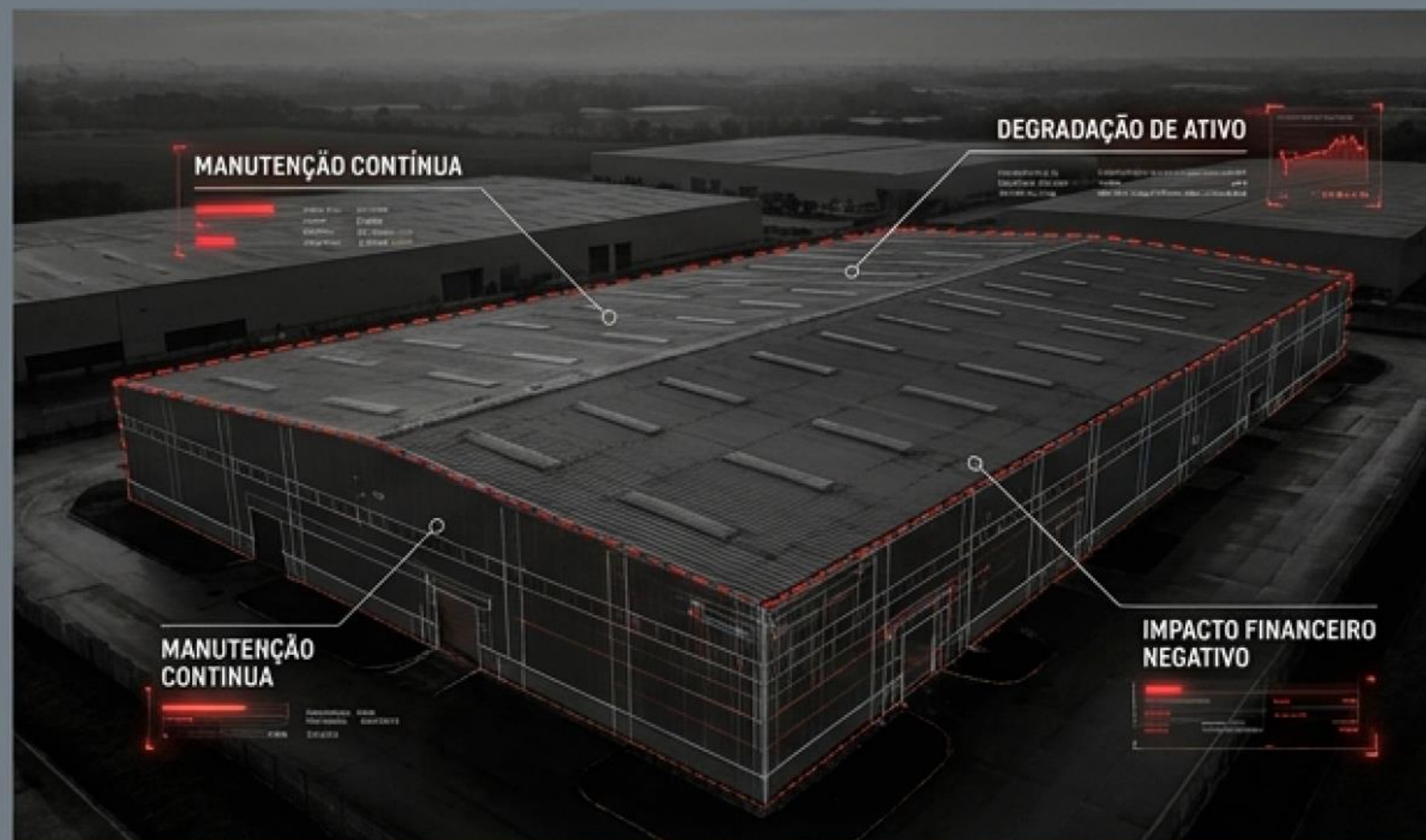


Ativação Patrimonial & Eficiência Operacional

Soluções avançadas em engenharia fotovoltaica corporativa, gestão de demanda e inteligência de OPEX.

O seu maior ativo ocioso está literalmente sobre a sua cabeça.

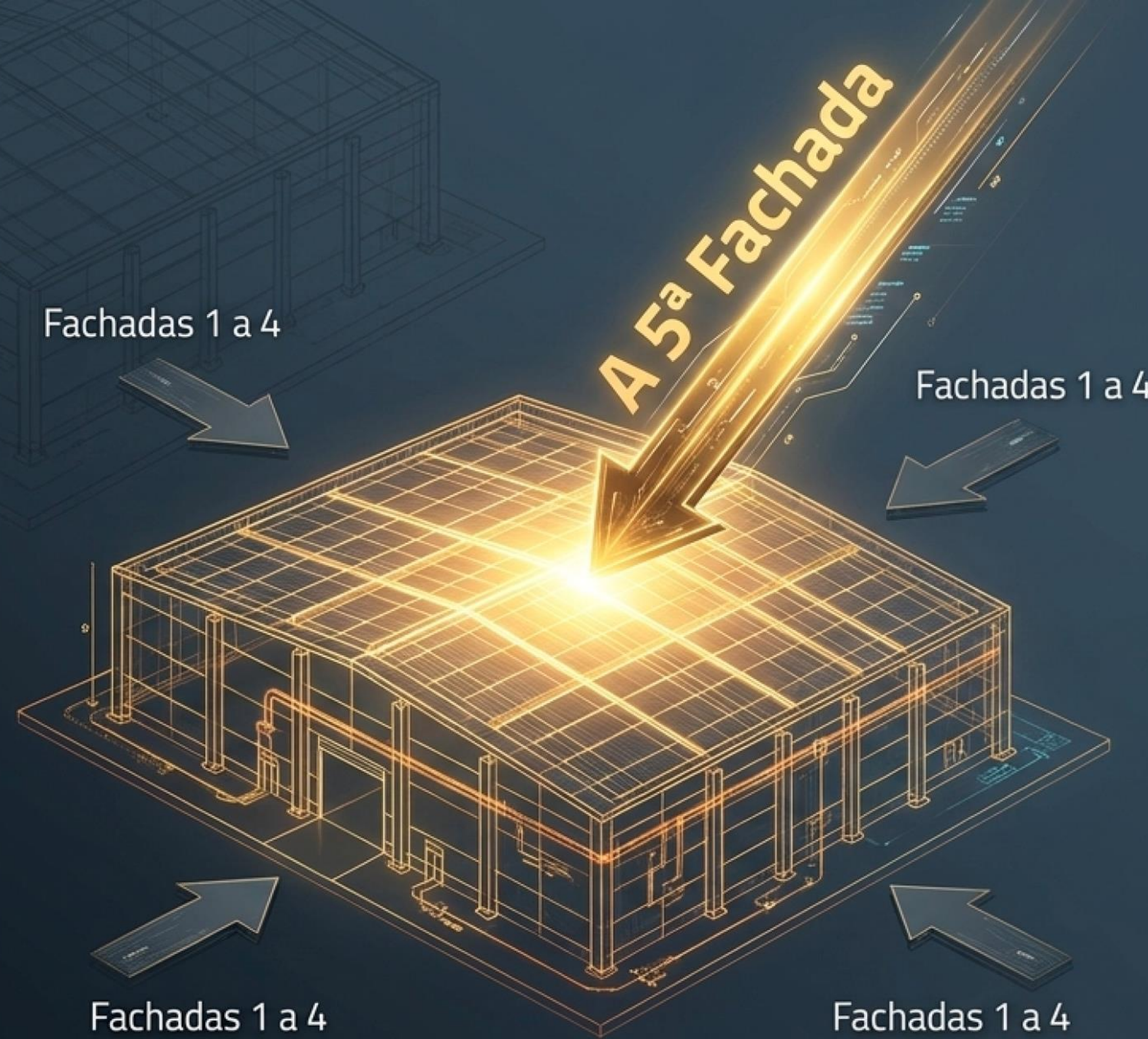
Centro de Custo Passivo



Centro de Lucro Ativo



Historicamente, coberturas industriais e logísticas são vistas apenas como proteções físicas que geram custos constantes de manutenção. No Real Estate moderno, essas superfícies são a chave para a previsibilidade orçamentária e a máxima eficiência financeira de longo prazo.



A 5ª Fachada

Fachadas 1 a 4

Fachadas 1 a 4

Fachadas 1 a 4

Fachadas 1 a 4

A Quinta Fachada: Transformando Telhados em Ativos de Alta Performance

A evolução do desenvolvimento imobiliário. A Quinta Fachada é a ativação técnica e inteligente da cobertura ociosa para autoprodução de energia junto à carga.

É a **conversão direta de um espaço inativo em caixa líquido contínuo** para sua indústria, comércio ou Fundo de Investimento Imobiliário (FII).

Matriz de Inteligência Energética

Engenharia sob medida para cada estrutura de contratação do mercado.

ON-GRID

(Mercado Regulado - ACR)

Foco Principal: Abatimento tarifário acelerado.

Mecanismo: Compensação direta na conta de energia com foco cirúrgico no abatimento do consumo Fora Ponta.

ZERO GRID

(Mercado Livre - ACL)

Foco Principal: Redução de OPEX sem burocracia regulatória.

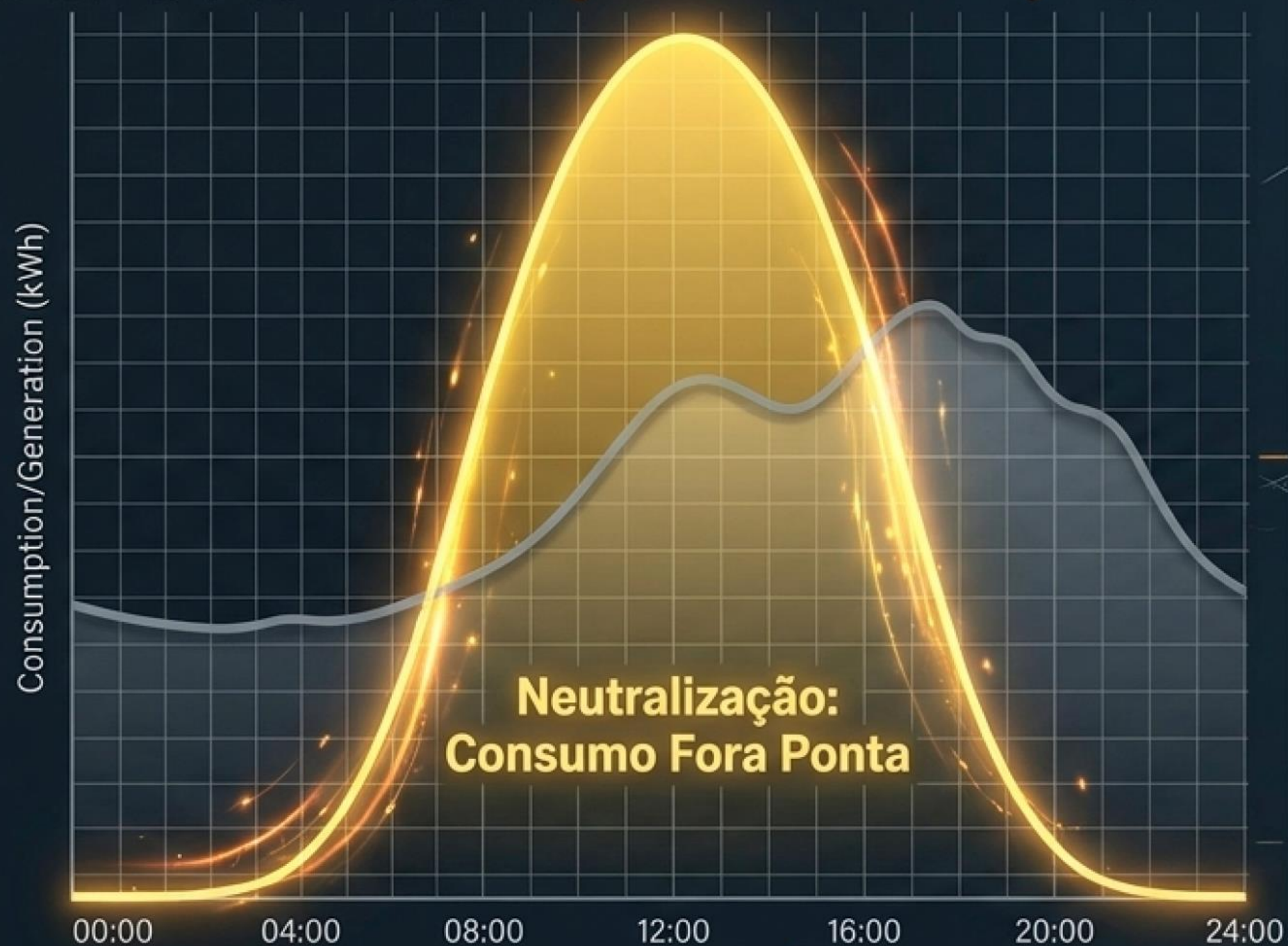
Mecanismo: Geração local consumida integralmente pela operação. Nenhuma injeção na rede da distribuidora.

BESS

(Armazenamento de Alta Capacidade)

Foco Principal: Controle absoluto de demanda.

Mecanismo: Bancos de baterias inteligentes para peak shaving (corte de pico) e gestão estratégica no horário de ponta.



On-Grid: Eficiência Extrema no Ambiente Regulado (ACR)

Projetos de engenharia de infraestrutura dimensionados para maximizar o abatimento da tarifa convencional.

- ✓ **Alvo Estratégico:** Neutralização cirúrgica do consumo no horário Fora Ponta.
- ✓ **Previsibilidade:** Transformação imediata de um OPEX flutuante e vulnerável à inflação energética em um custo fixo previsível.
- ✓ **Compensação:** Medição bidirecional otimizada para máximo aproveitamento de créditos energéticos.

Zero Grid no Mercado Livre (ACL): Independência Sem Burocracia

Aumente exponencialmente a competitividade da sua operação no ACL através da geração local otimizada.

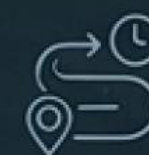


Zero Injeção



Geração Local

Produção autônoma de 30% a 40% da sua demanda diretamente no próprio telhado.



Zero Complexidade

Ausência total de injeção na rede da distribuidora (sem inversão de fluxo, sem morosidade de aprovação).



Redução Global

Economia agressiva em todas as componentes tarifárias incidentes (TE, TUSD e encargos).



Autonomia Operacional

Integração imediata com seus contratos de energia livre existentes.

BESS: O Próximo Nível de Controle de Demanda

Integração de Sistemas de Armazenamento de Energia em Baterias (BESS) para infraestruturas de alto desempenho que exigem controle milimétrico do perfil de carga.

Peak Shaving



Gestão Estratégica na Ponta:

Despacho de energia armazenada durante o horário de ponta (maior custo tarifário).

Peak Shaving:

Corte automatizado de picos de demanda, evitando ultrapassagens e multas contratuais.

Resiliência Operacional:

Backup de transição seguro para infraestruturas críticas e processos contínuos.

Além dos Números: Aprimoramento Físico do Ativo



Conforto Térmico & Cold Chain

A matriz de painéis atua como um escudo térmico ativo. Reduz drasticamente a absorção de calor na cobertura, diminuindo a temperatura interna do galpão, aliviando a carga do sistema HVAC e protegendo operações sensíveis de cadeia de frio (Cold Chain).



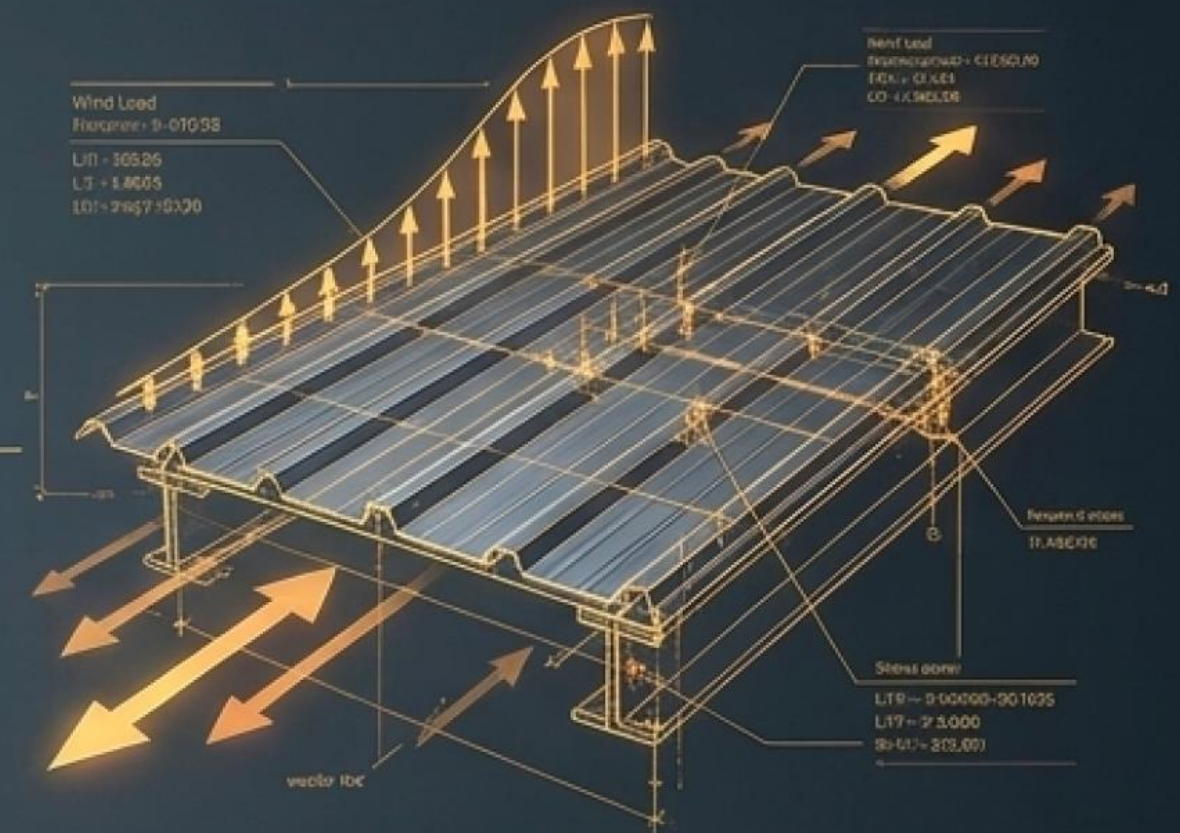
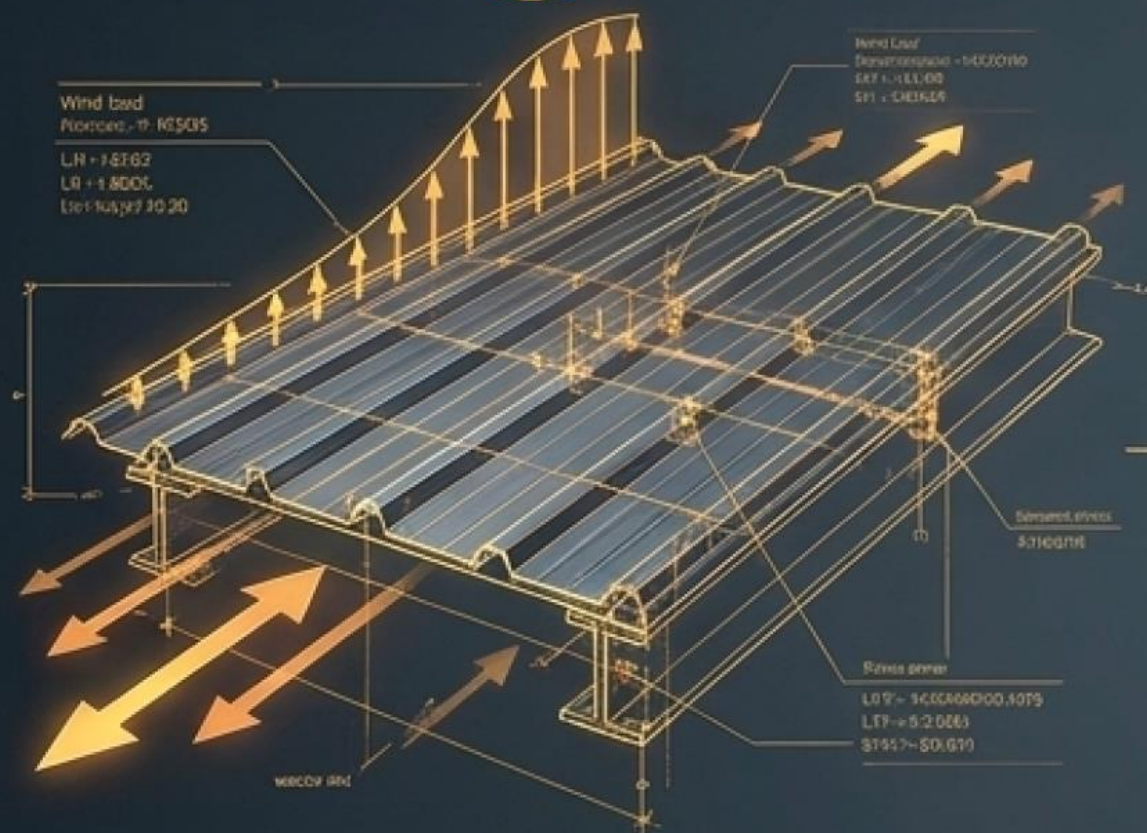
Engenharia Turnkey Não Invasiva

Implantação de ponta a ponta perfeitamente orquestrada. Execução limpa que garante zero interrupção nas operações diárias da sua empresa durante a fase de obra.

Rigor Técnico e Proteção Patrimonial Absoluta



A integridade do seu edifício é a nossa premissa de projeto.
Nossa engenharia é voltada para a preservação vitalícia do seu imóvel.



Zero Risco Estrutural

Análise profunda de limites de peso estático/dinâmico e laudos rigorosos de cargas de vento (wind load).

Fixação Segura

Métodos de ancoragem não destrutivos que preservam a estanqueidade da telha.

Compliance Total

Atendimento estrito a todas as normativas técnicas e de segurança do trabalho (NR-10 e NR-35).

Desempenho Comprovado no Teto das Empresas



Obras de engenharia corporativa
desenvolvidas e executadas com
precisão milimétrica pela Arsolar.

Solidez Institucional:

Competência comprovada desde 2017

Mais do que instaladores, somos desenvolvedores de infraestrutura com atuação consolidada e projetos operantes nos principais polos econômicos do país.

Sudeste & Sul

São Paulo
Barueri
Santana de Parnaíba
Cotia
Atibaia
Ribeirão Preto
Porto Alegre

Norte & Nordeste

Salvador
Fortaleza
Belém



Vamos auditar a sua Quinta Fachada?

Entre em contato com nosso conselho de engenharia para um estudo preliminar de viabilidade técnica, projeção detalhada de ROI e análise de impacto no Cap Rate do seu ativo.



Web: www.arsolar.com.br / vendas@arsolar.com.br



Fones: (11) 4191-4328 | (11) 99975-0493



Sede: Al Rio Negro, 1030 sala 206 - Alphaville
Barueri-SP - CEP 06454-000 - Brasil



Sociais: fb.com/arsolaroficial | [@arsolaroficial](https://twitter.com/arsolaroficial)